

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 61 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 576,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 576,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,64	30,83	1 314 770,34	2 092 513,83
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	171 242,82	171 242,82	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	103 217,79	103 217,79	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	301 713,54	1 096 601,64	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)			17 144,61		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,00	8,32	350 210,88	350 210,88	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 930,25	101 930,25	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 965,39	25 965,39	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	243 345,06	243 345,06	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 323 631,10	1 343 548,05
Содержание и текущий ремонт	1 297 591,86	1 317 837,74
Коммунальные услуги	1 297 591,86	1 317 837,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 039,24	25 710,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 582,52	7 480,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 287,48	1 274,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 932,42	1 897,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 236,82	15 058,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	109 205,30	89 288,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	348,75	450,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,48	76,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86,70	121,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	714,91	893,61
Содержание и текущий ремонт	107 991,46	87 745,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов